

Documentnummer:

Aan: Gemeenteraad

Van: B&W

Datum: 25 januari 2022

Onderwerp: Tijdelijke invulling Dennenkamp 1B Groesbeek (Melkfabriek)

Openbaarheid: Openbaar

Beste leden van de raad,

Er is een principeverzoek ingediend om de kippenschuren aan de Dennenkamp 1b in Groesbeek (melkfabriek) tijdelijk te gebruiken voor laagdynamische opslag in de vorm van een caravan- en botenstalling (250-300 stuks) voor een periode van 5 jaar en om voor deze periode wonen toe te staan. De initiatiefnemer trekt de aanvraag milieuvergunning voor de legkippen en herten in.

Ons college heeft ingestemd met dit principeverzoek. In het kader van ondermijning en een veilig buitengebied zien we graag dat de schuren een tijdelijke invulling krijgen, totdat er definitieve bestemming is. Er is op deze manier toezicht op en beheer van de locatie. Dit voorkomt verloedering en verval. De verkeersaantrekkende werking van de stalling is beperkt en goed in te passen op deze plek. Mocht de stalling vanwege piekdrukke toch voor overlast zorgen en dit leiden tot aanpassingen aan de weg (geen eenrichtingsregime), dan zijn de kosten hiervan volledig voor de initiatiefnemer. Vanuit verzekermogelijkheden is het noodzakelijk dat er ook bewoning is op de locatie. We hebben daarom ingestemd met het gebruik van de kantoor- en kantineruimtes als bedrijfswoning. Dit betekent dat er een huishouden op de locatie tijdelijk kan wonen dat een binding heeft met de stalling.